



KALAJOKI

VIIDEN TÄHDEN ELÄMÄÄ

Jätevesimaksutaksa

1.4.2022



Yleistä

Kalajoen kaupungin viemärlaitos perii laitokseen liittymisestä ja sen käytöstä seuraavia laitoksen ja liittyjän väliseen sopimukseen perustuvia maksuja:

- **Liittymismaksua**, jolla katetaan jätevesiviemäreiden rankentamiskustannuksia.
- **Perusmaksua**, jolla katetaan laitoksen kiinteitä ylläpitokustannuksia.
- **Käyttömaksua**, jolla katetaan laitoksen vuosittaisia käyttökustannuksia.

Liittymälaskutuksesta vastaa Kalajoen kaupungin tekniset palvelut. Käyttömaksun ja perusmaksun laskutuksen hoitaa Osuuskunta Valkeavesi vesilaskutuksen yhteydessä.

Tätä jätevesimaksutaksaa, sopimusehtoja ja viemärlaitoksen yleisiä toimitusehtoja sovelletaan, kun kyseessä on normaalien asumisjätevesien johtaminen yleiseen viemäriverkoston.

Asumisjätevesistä poikkeavien jätevesien osalta liittymismaksun sekä käyttö- ja perusmaksun määrää tekninen lautakunta erikseen. Poikkeavien jätevesien osalta tehdään ns. kolmikantasopimus Kalajoen kaupungin, Vesikolmio Oy:n ja liittyjän välille. Sopimuksessa määritetään tarkemmat yksityiskohdat.

Liittymismaksu

Kiinteistö hyväksytään liitettäväksi yleiseen viemäriverkoston tekemällä kiinteistön omistajan ja viemärlaitoksen välillä liittymissopimus, jossa määritellään liittymisehdot ja liittymismaksun suuruus. Kiinteistöä ei liitetä viemäriverkoston ennen kuin liittymissopimus on allekirjoitettu.

Liittymismaksu on siirto- ja palautuskelpoinen ja siitä ei peritä arvonlisäveroa. Kiinteistönomistaja voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle. Liittymismaksu palautetaan, kun liittymän palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Asiakkaalta veloitetaan erikseen tai vähennetään suoraan palautettavasta liittymismaksusta liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset sekä muut mahdolliset liittymää koskevat viemärlaitoksen saatavat. Liittymismaksu palautetaan enintään sen suuruisena kuin se on aikanaan maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

Kalajoen kaupungin viemärlaitos ja Osuuskunta Valkeavesi toimivat yhteistyössä kiinteistöjen viemäröintiin liittyvissä asioissa. Viemärlaitoksen lisäksi Osuuskunta Valkeavedellä on oikeus liittää talojohdot yleiseen viemäriverkostoon sen jälkeen, kun kiinteistönomistaja on allekirjoittanut liittymissopimuksen kaupungin kanssa.

Liittymissopimukseen sisältyvät sopimusehdot määritellään ja liittymismaksun suuruus lasketaan aina Kalajoen kaupungin teknisten palveluiden toimesta. Liittymismaksu ei sisällä tonttijohdon rakentamista.

Liittymismaksun määräytyminen viemärlaitoksen toiminta-alueella oheisen taulukon mukaan:

Kiinteistö	Liittymismaksu
Omakotitalot ja loma-asunnot talousrakennuksineen	2 700 €/talo
Paritalot talousrakennuksineen	4 000 €/talo
Rivitalo ja kaksikerroksinen luhtitalo talousrakennuksineen	8 000 €/talo
Kerrostalo, 3 kerrosta tai useampi talousrakennuksineen	28 000 €/talo
Liikerakennus, teollisuusrakennus, hotelli, julkinen rakennus	
0 - <50 kerrosala-m ²	1 000 €
≥ 50 - < 250 kerrosala-m ²	3 000 €
≥ 250 - < 500 kerrosala-m ²	6 000 €
≥ 500 - < 1 000 kerrosala-m ²	10 000 €
≥1 000 - < 1 500 kerrosala-m ²	15 000 €
≥ 1 500 - < 2 000 kerrosala-m ²	20 000 €
≥ 2 000 - < 3 000 kerrosala-m ²	30 000 €
≥ 3 000 - < 4 000 kerrosala-m ²	40 000 €
≥ 4 000 kerrosala-m ²	50 000 €
Tuotantorakennus (mm. perunavarasto, navetta, tarha)	2 700 €

Rakennuksen kerrosala lasketaan Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti ja rakennuksen käyttötarkoituksen määrittää rakennusvalvonta (käyttötarkoitus rakennusluvan mukaisesti). Käyttötarkoitus on rakennusluvan pääkäyttötarkoitus.

Liittymä on rakennuskohtainen, vaikka rakennukset olisivat kiinni toisissaan. Jos samalle tontille hallinnanjakosopimuksella rakennetaan kaksi erillistä rakennusta, tulee molemmille kiinteistöille tehdä oma viemäri liittymissopimus.

Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttuessa, erotus taksan mukaiseen maksuun peritään lisäliittymismaksuna. Esim. jos omakotitalo puretaan ja tilalle rakennetaan kerrostalo, on kyseessä käyttötarkoituksen muutos.

Jos kerrosala laajenee yli 10 % peritään lisäliittymismaksua taulukon kerrosalojen erotuksien mukaisesti.

Liittymisehdot

Liittymismaksut eivät sisällä tonttijohtojen rakentamista. Liittyjä hankkii tonttijohtojen kaivuu- ja sijoitusluvat.

Viemärlaitos määrittää tonttijohdon liittämiskohdan viemärlaitoksen viemärikaivoon, paineviemäriin tai runkopumppaamoon. Liitostyön suorittaa aina viemärlaitos tai Osuuskunta Valkeavesi.

Paineviemäriin liittyminen edellyttää, että kiinteistölle rakennetaan kiinteistökohtainen tai yhteinen pumppaamo naapureiden kanssa. Liittyjä voi tarvita pumppaamo myös runkoviemärin korkeusaseman vuoksi. Rakennuksen korkeusasema on viemäriä alempana (kellari). Mikäli padotuskorkeutta ei ole sopimuksessa erikseen määritetty on se jätevesiviemäriin runkoviemärin laen korkeus liitoskohdassa +1 000 mm.

Liittyjän/liittyjien tarvitessa pumppaamo liittymiseen tulee pumppaamon kustannukset (hankinta ja asennus) sähköistyksineen liittyjän maksettavaksi. Liittyjä/liittyjät vastaavat myös pumppaamon kunnossapidosta ja toimivuudesta. Pumppaamo on osa tonttivilmiä.

Asemakaavan ulkopuolella viemäriverkosto toteutetaan pääsääntöisesti paineviemärinä. Viemärlaitos laatii viemärintisuunnitelman. Maanomistajat hyväksyvät mailleen rakennettavaksi suunnitelman mukaisen paineviemäriin ja pumppaamot. Viemärlaitos tuo paineviemärin liittyjälle/liittyjille suunnitelmassa osoitettuun pumppaamon paikkaan, kuitenkin enintään kiinteistön/tontin rajalle.

Liittymismaksun määräytyminen toiminta-alueen ulkopuolella

Toiminta-alueen ulkopuolella viemäriin voi liittyä todellisilla rakentamisen kustannuksilla sekä taksan mukaisella liittymismaksulla. Liittymisehdot ja -maksut sovitaan aina tapauskohtaisesti.

Rakentamismaksu

Tilapäisestä liittämisestä viemäriverkoston toiminta-alueella peritään rakentamismaksu. Arvonlisävero lisätään maksuun. Rakentamismaksu ei ole siirto- eikä palautuskelpoinen.	1 500 € alv 0 %
---	-----------------

Perusmaksu

Yleiseen viemäriin liittyneiltä kiinteistöiltä peritään vesimittarin nimelliskoon mukaista arvonlisäverollista perusmaksua seuraavasti:

Mittarin koko	Perusmaksu €/kk alv 0%	Perusmaksu €/vuosi alv 0 %
NS 20	4,25	51,00
NS 25-32	21,50	258,00
NS 40	27,00	324,00
NS 50	32,50	390,00
NS 80 tai sitä suuremmat erillisen sopimuksen mukaan.		

Käyttömaksu

Yleiseen viemäriin liittyneiltä kiinteistöiltä peritään veden kulutukseen perustuvaa arvonlisäverollista käyttömaksua, jonka suuruus on 1.6.2022 alkaen

2,70 €/m³ (alv 0%)